

Сдать ОСЗ, отдельно стоящее здание за 76 250 рублей на улица Дыбенко, 104

Самарская область, Самара, улица Дыбенко, 104

 Советская

76 250 Р в месяц

63Р за м² в месяц

1220.00 м²

Общая



Арт. 23788640 Аренда помещения в здании на первой линии по ул. Дыбенко (между Советской Армии и Гастелло). Помещение имеет форму почти правильного квадрата - 34 на 36 метров. Большие окна по всей ширине фасада здания. С учетом площади входного тамбура, электрощитовой/котельной и санузлов полезная площадь составляет 1220 кв.м. Высота потолков 5 метров. Собственная парковка для клиентов перед входом. В аренду входит отопление! Собственная зона погрузки/выгрузки с возможностью круглосуточного приема грузовых автомобилей любого размера (легкий коммерческий транспорт, фуры, большегрузы, длинномеры). Помещение отлично подойдет под торговый центр с любой категорией товаров и услуг. Здание имеет прекрасную транспортную доступность из любого района города в любое время дня. Рядом рестораны Каледония и Шелк , в пешей доступности ТРК Космопорт . В настоящее время в помещении ведутся отделочные работы. Возможна отделка под требования и стандарты арендатора. Ставка аренды 750 руб./кв.м плюс оплата электроэнергии и водоснабжения. Оплата теплоснабжения входит в арендную ставку! Возможна аренда дополнительной площади 330 кв.м на втором этаже.

 0 с 02.11.2025, обновлен 02.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79893053969](tel:+79893053969)

Характеристики

Этажей всего 1

