

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 14 900 100 рублей на Сарапульский переулок, 38

Самарская область, Самара, Сарапульский переулок, 38

 Победа

14 900 100 Р

35 059Р за м²

425.00 м²

Общая



Продается отдельно стоящее двухэтажное здание площадью фактической 425 кв. м (по документам 394 кв. м). Здание сухое, теплое, возведено из силикатного кирпича, 2-х этажное, без подвала, перекрытия деревянные, крыша скатная, покрытие - шифер, фасад отштукатурен. Внутри помещения с отделкой. В здании два входа (два подъезда). Коммуникации все центральные, имеются подключения к электроснабжению, отоплению, водоснабжению и канализации, газоснабжению. Подойдет под офис компании, гостиницу, общежитие, возможно под обратный перевод в жилой фонд (с возможностью выделения земли под МКД*), творческую студию, мастерскую и др. *Ранее было жилым домом на 8 квартир, позднее было переведено в нежилой фонд под нужды предприятия (под общежитие / гостиницу) и перепланировано. Соседние однотипные дома - жилые. В 2019 году произведены обследования пожарное, санитарно-гигиеническое, инженерно-технологическое, имеются положительные заключения. Продажа от физлица. В собственности менее 5 лет.

 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198179821](tel:+79198179821)

Характеристики

Этажей всего 2

