

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 75 000 600 рублей на 3-я линия

Самарская область, Самара, 3-я линия

 **Победа**

75 000 600 Р

56 647Р за м²

1324.00 м²

Общая

Продается жилой дом на 3 линии п. Студеный овраг. Общая площадь дома 1324 кв.м. Общая площадь земельного участка - 2 4 соток. -1 этаж: большая гостиная, кухня, бассейн, сауна. -2 этаж: 4 спальные комнаты, гостиная с панорамным остеклением и вторым светом. - Мансарда: спортивный зал, большая гостиная. -Цокольный этаж: котельная, подсобные помещения. Дом построен в 1998 году из красного кирпича, использовались качественные и дорогие стройматериалы такие как, мраморные элементы в доме (фасад, лестница, подоконники) привезенный из Греции и Индии. Высокие потолки 4,5 метра, все городские коммуникации. На территории расположен 2 гаража: Общая площадь 1 гаража 78 кв.м, на 1 этаже гараж на втором этаже комната для охраны. Общая площадь 2 гаража 103 кв.м, на 1 этаже гараж на втором этаже комната. Удобные подъездные пути. Вокруг респектабельные соседи. Студеный Овраг расположен в большой лесопарковой зоне, в границах 9-й, 10-й просек и ул. Демократической, которая традиционно была территорией отдыха. Рядом санаторий Можайский, многочисленные базы отдыха. Один из самых экологически чистых районов города. Волга находится в шаговой доступности. Все эти факторы делают поселок одним из самых престижных и востребованных в Самаре.

 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79179637583](tel:+79179637583)

Характеристики

Этажей всего 3

