

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 99 946 300 рублей на ул Белорусская, 99а

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Белорусская, 99а

 Алабинская

99 946 300 Р

68 316Р за м²



1463.00 м²

Общая

• Адрес: Белорусская, 99а Сухая Самарка, Куйбышевский район. • Общая площадь: 1463,8 кв.м. + земельный участок 956 кв.м. • Двухэтажное здание + подземный этаж. • 7 отдельных входов. • Назначение здания, где располагается помещение нежилое. • Месторасположение: Здание находится на первой линии. • Окна выходят на улицу и во двор. • Возможность разгрузки грузовых машин. • Место под рекламу на фасаде помещения. • Высота потолков: до 3м. • Наличие пожарной сигнализации. • Свободная планировка, на колоннах. • Выделенная мощность: 80 кВт, центральные коммуникации. • В этом здании располагается сетевой арендатор Чижик, который уже даёт стабильный арендный поток. • Здание в отличном техническом состоянии, фасад не нуждается в косметическом ремонте. Перспективный активно застраиваемый район • Асфальтированная парковка вокруг здания. • Возможное использование: Арендный бизнес, офисный центр, торговая площадь, ресторан/кафе/общепит и т.д. • Услуги для Покупателя бесплатны. Направьте нам параметры требуемого помещения и мы отправим Вам подходящие предложения, в том числе те, которых ещё нет в рекламе. Для этого свяжитесь с нами, удобным для Вас образом.

 1 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79179771853](tel:+79179771853)

Характеристики

Этажей всего 2

