

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 58 497 000 рублей на Клиническая улица, 154В

Самарская область, Самара, Клиническая улица, 154В

 Московская

58 497 000 Р

37 000Р за м²



1581.00 м²

Общая

Продается отдельно стоящее офисное 4-х этажное здание со складскими помещениями на 1-ом этаже общей площадью 1581,3кв. м с земельным участком в собственности площадью 976 кв.м. по адресу: г. Самара, Железнодорожный район, ул. Клиническая 154 В / ул. Лунная , д.1. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, (нежилое помещение) - здание располагается в зеленой зоне, в тихом уютном месте; - сделан качественный евроремонт; -на 1-ом этаже складское помещение общей площадью 527,1 кв.м. с пандусом для разгрузки ; -2 и 3 этажи офисные помещения с кабинетной планировкой; -на каждом этаже оборудованы санузлы; - высота потолка 3,35 м; - все инженерные коммуникации городские (холодная вода, канализация, электричество 220в; -разрешенная мощность 30 кВт с возможностью увеличения ; - возможность перепланировки помещений; - парковка автомобилей перед помещением по периметру с трех сторон ; - доступ арендаторов 24/7. - Стоимость продажи офисно-производственного здания - 58 508 100 рублей Идеально подходит под офис крупной компании. По всем вопросам обращайтесь к вашему персональному эксперту: Щеглов Игорь - эксперт по коммерческой недвижимости. Арт. 120172751

 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198158650](tel:+79198158650)

Характеристики

Этажей всего 4



