# Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 84 000 800 рублей на улица Советской Армии, 274

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 274

Российская

84 000 800 Р

64 616Р за м$^2$

1300.00 м$^2$

Общая

Арт. 96466330 Продаётся отдельно стоящее трёхэтажное здание с мансардой общей площадью 1300 кв. м., расположенное в живописном районе города на улице Советской Армии на берегу Волги. Идеальная локация: всего 150 метров до берега реки Волга с пляжем — отличное место для отдыха и привлечения клиентов. Удобство подъезда: три отдельных входа, удобная парковка перед зданием. Земельный участок площадью 309 кв. м. принадлежит продавцу. Центральные коммуникации: холодная вода, городская канализация, газ, электричество и собственная котельная обеспечивают комфорт эксплуатации. Электричество: выделенная мощность 50 кВт с возможностью увеличения. Здание полностью функционально и активно используется: На первом этаже: работает успешный ресторан с летним кафе, который уже пользуется популярностью среди жителей и гостей города. Второй и третий этажи: заняты 23 комфортабельными гостиничными номерами с собственными ванными комнатами и балконами, откуда открывается потрясающий вид на реку Волгу. Дополнительный доход: арендаторы стабильно арендуют помещения, а также дополнительные доходы приносит аренда двух сотовых вышек, установленных на территории участка. Инженерные системы и безопасность: Система кондиционирования: поддерживает комфортные условия внутри помещений круглый год. Пожарная сигнализация: ...

0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

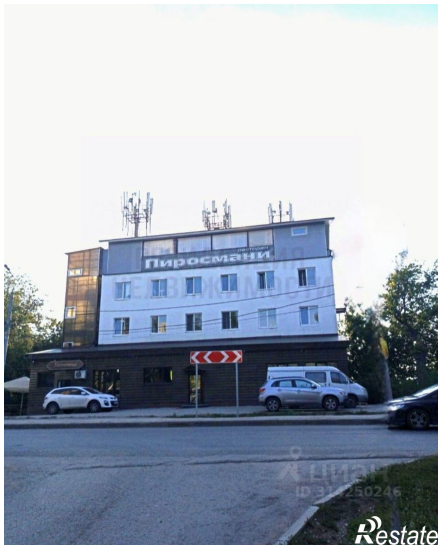
Продавец: Собственник

Телефон: +79171304784

## Характеристики

| | |
|---|---|
| Этажей всего | 3 |

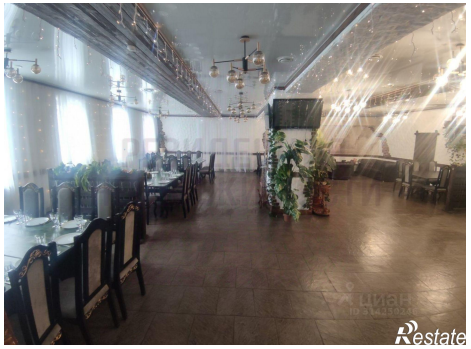
Пиросмани
ГОСТИНИЦА
МЫ КРЫЛИСЬ

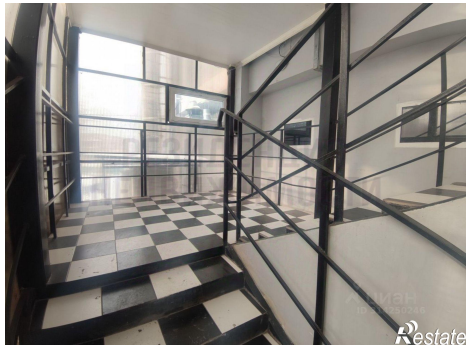

Пиросмани

РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ

РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ

РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ





Пиросмани