

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 260 000 000 рублей на Гаражный проезд, 4ксА

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Гаражный проезд, 4ксА

260 000 000 Р

26 000Р за м<sup>2</sup>



10000.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продается производственно-складской комплекс на земельном участке 4,83 га. Все объекты и земля в собственности. Адрес: г. Самара, Куйбышевский район, Гаражный проезд, д. 4 сА. Ближайшее пересечение ул. Хасановская. Общая площадь строений: 10000 кв.м (16 строений). Общая площадь земельного участка: 4.83 га. Строения: 1) двухэтажное административное здание 436 кв.м (8 кабинетов с хорошим ремонтом, санузлы, душевые); 2) 4 кирпичных здания площадью: 1363 кв.м, 935 кв.м, 491 кв.м, 430 кв.м; 3) 7 арочных ангаров: 441 кв.м, 460 кв.м, 495 кв.м, 720 кв.м, 765 кв.м, 899 кв.м, 915 кв.м; 4) ангар из сэндвич-панелей - 720 кв.м; 5) склад с вертикальными металлическими стенами - 548 кв.м. Общая площадь отапливаемых помещений: 5900 кв.м, неотапливаемых: 4110 кв.м. Возможность заезда и разгрузки грузовых машин: газелей, камазов, еврофур. Все коммуникации центральные, есть скважина технической воды. Отопление центральное и от своей газовой котельной (введена в эксплуатацию в 2021 году). Две открытых площадки более 5000 кв.м каждая (одна из них бетонированная), широкие асфальтированные проезды. Выделенная мощность: 200 и 148кВт от разных подстанций. Заезд на территорию базы через КПП. Круглосуточная охрана. Видеонаблюдение по периметру. Территория огорожена забором. Два провайдера ...

👁 0 с 29.11.2025, обновлен 29.11.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79277457600](tel:+79277457600)

---

## Характеристики

Этажей всего 1

