Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 105 000 000 рублей на Ерошевского улица, 5

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Ерошевского улица, 5

Российская

105 000 000 Р

47 727Р за м^2

2200.00 м^2

Общая

г. Самара. Октябрьский район, ул. Ерошевского, дом 5. Ближайшее пересечение с улицей Скляренко. Общая площадь: 2200 кв. м. Площадь земельного участка 2639 кв.м. Этаж/этажность: 1,2,3,4/4 Назначение здания, где располагается помещение: не жилое. Наличие отдельного входа: есть. 4 входа в помещение, вход со двора и с ул. Скляренко. Окна выходят во двор и ул. Скляренко Возможность разгрузки грузовых машин: газелей. Место под рекламу на фасаде помещения: баннеры над входом или окнах и реклама на торце дома. Высота потолков: 3,2 м. Наличие: охранной и пожарной сигнализации Планировка: количество кабинетов 54 шт. Возможность перепланировки: есть. Санузел 2 шт. на этаже. Выделенная мощность: 150 кВт. Трехфазный ввод. Наличие 380 В. Возможность увеличения. Ремонт в помещении: пол- плитка стены-покраска потолок- армстронг. Разводка воды в каждый кабинет. Инфраструктура: ближайшая остановка в 150 метров. В ближайшем окружении: офисы, магазины крупных сетей, автомойка с кафе. Огороженная стоянка на 40 авто, со двора. Стоянка со шлагбаумом перед входом. Здание на 90% сдано в аренду. Срок окупаемости 8 лет. Стоимость продажи: 105 000 000 руб.

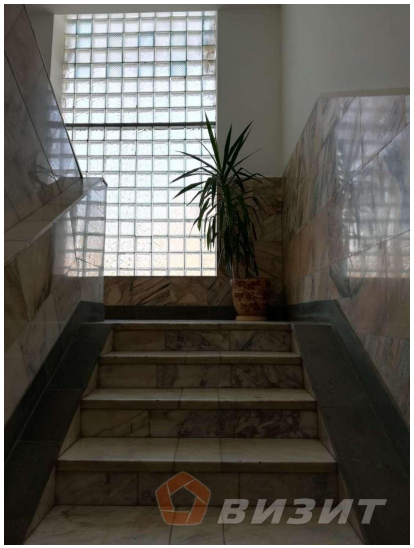
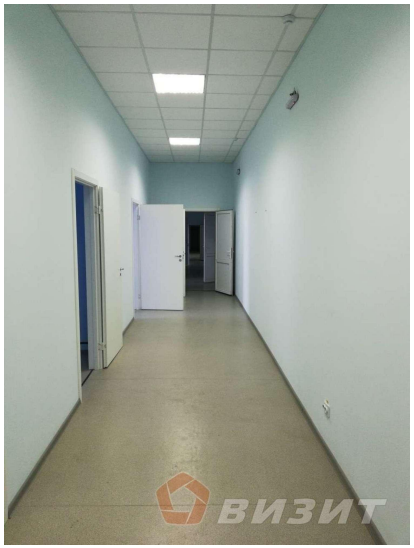
10 с 14.02.2023, обновлен 12.07.2025

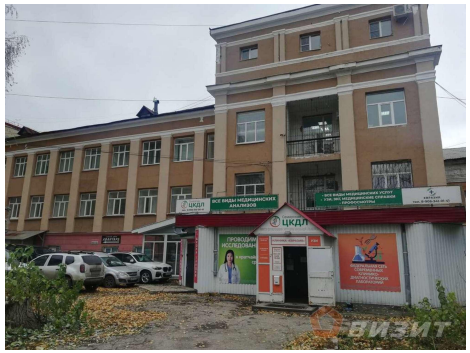
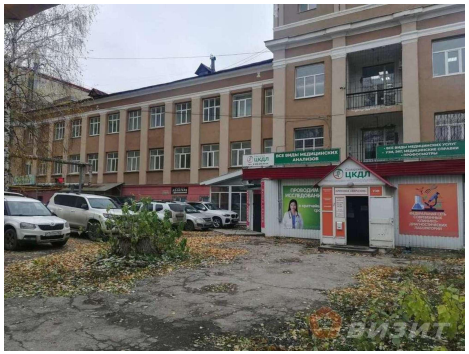
Продавец: Визит

Телефон: +79277746246

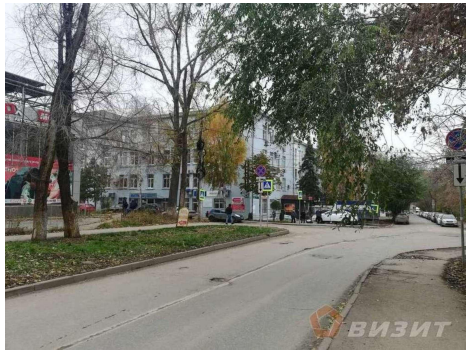
Характеристики

Этажей всего	4

ВИЗИТ


ВИЗИТ