

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 10 400 000 рублей на Куйбышева улица, 103

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Куйбышева улица, 103

 Алабинская

10 400 000 Р

39 186Р за м<sup>2</sup>



265.40 м<sup>2</sup>

Общая

Продается офисное помещение с арендаторами в историческом центре города. Адрес: г. Самара, Самарский район, ул. Куйбышева, д. 103. Ближайшее пересечение с ул. Ленинградская. Общей площадью: 265.4 кв.м. Этаж/этажность: 2/3. Назначение здания: нежилое. Место под рекламу на фасаде помещения: баннеры на окнах. Пожарная и охранная сигнализация. Видеонаблюдение на этажах. Все кабинеты сданы в аренду. Пост охраны 24/7 Высота потолков: 3.5 м. Планировка: 7 кабинетов, свой санузел на этаже. Выделенная мощность: 20 кВт. Ремонт в помещении: пол - линолеум, стены - обои, потолок - армстронг. Ближайшая остановка в 200 метрах. В ближайшем окружении: магазин у Палыча, Пятерочка, кафе Бенджамин, KFC, магазин Hugo Boss и т.д. Стоимость продажи: 10 400 000 рублей.

 1 с 17.06.2023, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79276077508](tel:+79276077508)

---

## Характеристики

Этажей всего 3

