

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 38 000 000 рублей на Зубчаниновское шоссе, 32а

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Зубчаниновское шоссе, 32а

 Юнгородок

38 000 000 Р

82 609Р за м²



460.00 м²

Общая

Продается авто-комплекс с полным оснащением, расположенный на оживленной трассе с высоким автомобильным трафиком. Объект находится в Кировском районе Самары, на Зубчаниновском шоссе, д. 32а, рядом с пересечением с ул. Офицерской. Основные преимущества: Общая площадь здания: 460 кв.м. Земельный участок: 12 соток в собственности. Выделенная мощность: 30 кВт. Высота потолков: 4.5 м, что позволяет использовать помещение для различных целей. 7 боксов для легкового автотранспорта (включая возможность заезда газелей). Фундамент и стены рассчитаны на три этажа, что открывает перспективу для расширения бизнеса. Коммуникации: Электроэнергия, водоотведение, водоснабжение (скважина). Собственная газовая котельная. Возможность разгрузки грузовых машин (газелей/камазов). Дополнительные возможности: Место под рекламу на фасаде здания: выносные конструкции, баннеры над входом или окнами, реклама на торце здания. Удобная транспортная доступность: ближайшая остановка общественного транспорта в 120 метрах. Финансовые показатели: Все помещения сданы в аренду и приносят стабильный доход, что делает объект привлекательным для инвесторов. Стоимость продажи: 38 000 000 рублей.

 0 с 08.06.2024, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79871601363](tel:+79871601363)

Характеристики

Этажей всего	1
--------------	---

