

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 33 500 000 рублей на Зубчаниновское шоссе, 20

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Зубчаниновское шоссе, 20

 Юнгородок

33 500 000 Р

82 512Р за м²



406.00 м²

Общая

Продается авто-комплекс со всем оборудованием на активном автомобильном трафике с арендаторами. Адрес: г. Самара, Кировский район, Зубчаниновское шоссе, д. 20. Ближайшее пересечение с ул. Офицерской. Общая площадь здания: 406 кв.м. Общая площадь земельного участка 614 кв.м. В собственности. Выделенная мощность: 15 кВт. Возможно увеличить. Высота потолков: 1 этаж - 4 м.; 2 этаж - 2,7м. 1-й этаж - автосервис на 2 бокса под легковой автотранспорт, 2-й этаж - торгово-офисное помещение. Второе отдельно стоящее здание, площадью 70 кв.м. Свободная планировка, панорамные окна, 2 входа. Высота потолков 3,5 м. Коммуникации: электроэнергия, водоотведение, водоснабжение (скважина), своя газовая котельная. Возможность разгрузки грузовых машин: газелей/камазов. Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция/баннеры над входом или окнах/реклама на торце здания. Ближайшая остановка в 120 метрах. В данный момент помещение под автосервис сдано в аренду и приносит стабильный доход. Стоимость продажи 33 500 000 рублей.

 1 с 25.01.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79277457600](tel:+79277457600)

Характеристики

Этажей всего 2

