Сдать производственную площадь за 800 000 рублей на Заводская улица, 5

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Заводская улица, 5

800 000 ₽ в месяц
296₽ за м^2 в месяц

2700.00 м^2
Общая

Производственно-складское помещение в Куйбышевском районе. г. Самара, Куйбышевский район, Заводская 5. Площадь: 2700 кв. м. в эту площадь входит 2500м2 производственной части и 200м2 сан.узлы, раздевалки, комната приема пищи и подсобные помещения. Есть возможность дополнительно арендовать офисные помещения. Есть большая прилегающая асфальтированная территория для парковки автотранспорта и размещения грузов. Расположено на территории производственной базы. 2 современные кран-балки по 10т. Остановка общественного транспорта в 200 метрах. Есть площадка для разворота фур и длинномеров, место для их стоянки. Автономное газовое отопление (газгольдер). Двое ворот 4,5 на 2,5 м. (подходят под трал и еврофуру) Высота потолков 9 метров. Свободная планировка. Ровный бетонированный пол Выделенная мощность 300 кВт(возможно увеличение). Вода - скважина, водоотведение - септик. Возможно использование под складское или производственное помещение. Арендные каникулы по договоренности. Стоимость аренды 800 000 руб/мес, коммунальные услуги оплачиваются арендатором отдельно. Ерошкин Сергей

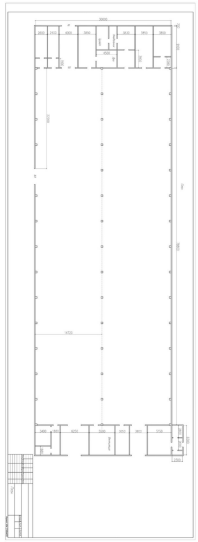
0 с 07.06.2025, обновлен 05.07.2025

Продавец: Визит

Телефон: +79277746246

Характеристики

Этажей всего	1



ВИЗИТ

ВИЗИТ