Сдать производственную площадь за 492 050 рублей на Клиническая улица, 200Б

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Клиническая улица, 200Б

492 050 ₽ в месяц
650₽ за м^2 в месяц

757.00 м^2
Общая

г. Самара, Железнодорожный район, ул. Клиническая д. 200Б. Ближайшее пересечение с ул. Дзержинского. Аренда производственно-складских помещений с офисом, собственной парковкой. На данном этапе идет реконструкция зданий, ремонт под запрос арендатора. Аренда от 120 кв.м. до 2344 кв.м. Площадь складского помещения: 637 кв.м. Планировка: свободная. Высота потолков: 8м. Высота ворот: 5м. Количество ворот: 4 шт. (можно сделать 6 на этапе реконструкции). Сквозной выход. Зона/разгрузки погрузки крупногабаритного авто. Площадь двухэтажного офисного помещения: 120 кв.м. Планировка: свободная. Этаж/Этажность: 2/2. Высота потолков: 2.8м. Ремонт: пол-плитка, потолок-армстронг, стены под покраску, окна-пластик. Мокрая точка. Отдельный вход. Место под рекламу. Площадь земельного участка: 55 соток. Аренда земельного участка не включена в стоимость аренды. Коммуникации: Выделенная мощность: 25 кВт. (возможность увеличения). Вода-центральная, канализация-центральная. Отопление- собственная газовая котельная Закрытая территория. Заезд через КПП. Может подойти: под автосервис, производственное помещение, обслуживание коммерческого транспорта, под склад и т.д. Остановка общественного транспорта в 100 метрах от здания. В ближайшем окружении: Заправка "Роза Мира", Мир Масел, Продуктовый магазин "Победа" ...

0 с 18.06.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: Визит

Телефон: +79879817253

Характеристики

Этажей всего	1