

Купить производственную площадь за 20 000 000 рублей на Карла Маркса проспект, 499а

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Карла Маркса проспект, 499а

 Юнгородок

20 000 000 Р

31 017Р за м²

644.80 м²

Общая

Продажа части производственного здания г. Самара, Кировский р-н, пр-кт Карла Маркса, д. 499а. Ближайшее пересечение с Ракитовским шоссе. Общая площадь: 644,8кв.м.: производственный цех 571 кв.м.+ помещение внутри цеха (на отметке +3.00) 73,8 кв.м. Общая долевая собственность земельного участка 9020кв.м. (доля 151 199 из 902 000) Установлена кран-балка грузоподъемностью 3,2 тонны Отдельные роллетные ворота Высота потолка 10м Отапливаемое Въезд на базу с пр. Карла Маркса Выделенная мощность: 25 кВт. 380В. Рядом располагаются остановки общественного транспорта, АЗС, овощная база, производственные корпуса различных компаний, склады. Удобная транспортная развязка. Дополнительно можно приобрести отдельно стоящее здание 427,2кв.м. с кран-балкой 2т. + пристрой офисно-складской 316,4кв.м., земельный участок под зданием 1146кв.м. и офис на 3 этаже 560 кв.м. Стоимость продажи: 20 000 000 рублей. Емельянов Артём

 1 с 21.06.2025, обновлен 18.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79371719364](tel:+79371719364)

Характеристики

Этажей всего 3

