

Купить производственную площадь за 72 000 000 рублей на 5-я просека, 976

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, 5-я просека, 976

 Российская

72 000 000 Р

30 704Р за м²



2345.00 м²

Общая

Продается подземный паркинг в новом ЖК «Надежда» выгодная инвестиция в центре Самары! Расположение: г. Самара, Октябрьский район, 5-я Просека, 97Б (пересечение с ул. Солнечной). Просторный и современный паркинг площадью 2 345 кв. м на 1-м этаже из 2-х, с 41 машиноместом, уже приносящим стабильный доход (все места сданы в аренду). Высота потолков 2,9 м, удобные въездные ворота (3 м 2,3 м) подойдет для любых автомобилей. Центральные коммуникации минимум затрат на обслуживание. Назначение: нежилое возможность коммерческого использования. Рядом вся инфраструктура: Магазины: «Пятерочка», «Фикс Прайс», «Красное и Белое» Услуги: салоны красоты, фитнес-клубы, спортзалы Пункты выдачи заказов (ПВЗ) Стоимость продажи: 72 000 000 руб. отличная возможность для пассивного дохода или перепродажи. Бизнес с арендаторами и не нужно искать клиентов! Удобная локация, в шаге от транспортной развязки и жилых комплексов. Стриго Владислав

 0 с 21.06.2025, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79871601363](tel:+79871601363)

Характеристики

Этажей всего 2

