

Купить производственную площадь за 45 000 000 рублей на Карла Маркса проспект, 499а

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Карла Маркса проспект, 499а

 Юнгородок

45 000 000 Р

24 013Р за м²



1874.00 м²

Общая

Продажа части производственной базы г.Самара, Кировский р-н, пр-кт Карла Маркса, д.499а. Ближайшее пересечение с Ракитовским шоссе. Состоит из 4-х объектов: 1. Отдельно стоящее здание 427,2кв.м. + пристрой офисно-складской 316,4кв.м. Земельный участок под зданием 1146кв.м. в собственности. Установлена кран-балка грузоподъемностью 2 тонны. Высота потолка 6,3-7,4м Установлены 4 ворот. Здание отапливается (свой прибор учета и регулировка), заведены вода и канализация. 2. Производственный цех 571 кв.м. + помещение (внутри цеха на отметке +3.00) 73,8 кв.м. Установлена кран-балка грузоподъемностью 3,2 тонны Отдельные роллетные ворота Высота потолка 10м Отапливаемое 3. Офис на 3 этаже 560 кв.м. кабинетная система, несколько санузлов на этаже. 4. Общая долевая собственность земельного участка 9020кв.м. (доля 151 199 из 902 000) Въезд на базу с пр. Карла Маркса Выделенная мощность: 50 кВт. 380В. Подключены все центральные коммуникации. Рядом располагаются остановки общественного транспорта, АЗС, овощная база, производственные корпуса различных компаний, склады. Удобная транспортная развязка. Стоимость продажи: 45 000 000 рублей. Специалист объекта Емельянов Артём

 0 с 25.06.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79371719364](tel:+79371719364)

Характеристики

Этажей всего 3

