

Купить производственную площадь за 260 000 000 рублей на Гаражный проезд, 4ксА

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Гаражный проезд, 4ксА

260 000 000 Р

26 000Р за м²



10000.00 м²

Общая

Продается производственно-складской комплекс на земельном участке 4,83 Га в собственности. Адрес: г. Самара, Куйбышевский район, Гаражный проезд, д. 4са. Ближайшее пересечение ул. Хасановская. Общая площадь строений: 10 000 кв.м (16 строений). Общая площадь земельного участка: 4,83 Га. (в собственности). В состав комплекса входит: Двухэтажное административное здание (8 кабинетов с хорошим ремонтом, санузлы, душевые); 4 кирпичных здания различных площадей; 7 арочных ангаров; Ангар из сэндвич-панелей; Склад с вертикальными металлическими стенами. Общая площадь отапливаемых помещений: 5900 кв.м, неотапливаемых: 4110 кв.м. Возможность заезда и разгрузки грузовых машин: газелей, камазов, еврофур. Все коммуникации центральные, есть скважина технической воды. Отопление центральное и от своей газовой котельной (введена в эксплуатацию в 2021 году). Две открытых площадки более 5000 кв.м каждая (одна из них бетонированная), широкие асфальтированные проезды. Выделенная мощность: 200 и 148 кВт от разных подстанций. Заезд на территорию базы через КПП. Круглосуточная охрана. Видеонаблюдение по периметру. Территория огорожена забором. Два провайдера услуг связи. Возможности для дальнейшей застройки на свободных площадях более 2га. Стоимость продажи: 260 000 000 рублей ...

👁 2 с 05.07.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79277457600](tel:+79277457600)

Характеристики

Этажей всего 1

