

Купить производственную площадь за 17 000 000 рублей на Алма-Атинская улица, 164

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Алма-Атинская улица, 164

17 000 000 Р

30 909Р за м²



550.00 м²

Общая

Готовый арендный бизнес на 1-ой линии. г. Самара, Кировский р-н, ул. Алма-Атинская, д. 164. Ближайшее пересечение с ул. Стара Загора. Общая площадь: 550 кв.м., земельный участок под зданием в собственности. Этажность: 3. Назначение здания: нежилое. Возможность разгрузки грузовых машин: газелей/камазов/фур. Место под рекламу на фасаде помещения: баннеры над входом или окнах, реклама на торце дома. Высота потолков: 3 м. Пожарная сигнализация, видеонаблюдение, скважина, газовое отопление. Выделенная мощность: 40 кВт. Наличие 380 В. Ближайшая остановка в 100 метрах. В ближайшем окружении: автосервисы, автомойки, автомобильные магазины. Интенсивный автомобильный трафик Стоимость продажи: 17 000 000 рублей (31 000 руб/кв.м.). Здание сдано в аренду под автосервис, гостиницу, офисы. Специалист объекта Голуб Евгений

👁 0 с 09.07.2025, обновлен 29.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79276077508](tel:+79276077508)

Характеристики

Этажей всего 3

