

Сдать производственную площадь за 197 000 рублей на Гаражный проезд, 8к4

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Гаражный проезд, 8к4

197 000 Р в месяц

430Р за м<sup>2</sup> в месяц



458.00 м<sup>2</sup>

Общая

Сдаётся Ангар под СТО/Склад на охраняемой территории! г. Самара, Куйбышевский район, Гаражный проезд 8к4. (пересечение с ул. Хасановская) Ключевые преимущества: Большая площадь 458 кв.м с высокими потолками 6 м идеально для склада, производства или автосервиса! Сквозной заезд и 2 ворот удобная логистика для грузового транспорта. Выделенная мощность 100 кВт, 380 В готовые условия для промышленного оборудования. Центральные коммуникации всё подключено, можно начинать работу сразу! Круглосуточный доступ и охраняемая территория безопасность и свобода графика. Асфальтированные подъездные пути + уборка снега зимой без проблем с доставкой в любое время года. Парковка для клиентов и персонала комфорт для сотрудников и посетителей. Возможное использование: Складские помещения (логистика, оптовые хранилища) Производственные цеха (обработка, сборка, мелкосерийное производство) Автосервис, СТО, (удобная планировка под автоуслуги) Отличное расположение: Удобный выезд на основные транспортные артерии. Рядом развитая инфраструктура для бизнеса. Стоимость аренды: 197 000 /месяц. Центральное отопление включено в стоимость аренды. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно(свет,вода). Специалист объекта Стриго Владислав

👁 1 с 16.07.2025, обновлен 15.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79871601363](tel:+79871601363)

## Характеристики

|              |   |
|--------------|---|
| Этажей всего | 1 |
|--------------|---|

