

Сдать производственную площадь за 350 000 рублей на ул Земеца, 4

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Земеца, 4

 Юнгородок

350 000 Р в месяц

350Р за м² в месяц



1000.00 м²

Общая

Аренда от 1000 м2 производство/склад на базе адрес: Самарская область, г. Самара, ул. Земеца, д. 4. От собственника, без комиссии. Аренда отапливаемых помещений под производство или склад в производственном корпусе с кранбалками, бытовыми, подсобными и офисными помещениями, с возможностью подключения к газу, с доступностью к ЖД ветке на огороженной охраняемой базе. Возможные площади для аренды от 1000 м2 до 5000 м2 Основные характеристики: Производственная площадка 4930 кв. м. (159 x 31 м.) с двумя воротами 3 x 3 м. , потолки 7, 1 м. состоит: - центральная галерея с тремя кран-балками 3, 5 тонн до крюка 5 м. (возможен перенос направляющих на колонны и увеличение нагрузки до 10 - 15 тонн), - две боковые галереи разделены на отдельные помещения, есть кран-балки. Офисные помещения 500 кв. м. ; Хозяйственно-бытовые: санузлы, душевые, раздевалки и пр; Холодный склад с кран-балкой 500 кв. м. , с воротами под КамАЗ; Навес вдоль всего цеха (открытый склад) 3000 кв. м. ; Коммуникации: - водоснабжение и канализация городские; - электрифицировано, своя КТП, выделено 1000 кВт (цена 7 руб. кВт.); - газ в цеху (использовался для плавильных печей); - отопление центральное, городское; - освещение по всей территории базы; - отдельные ворота для въезда на базу, огорожена капитальным ...

 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79337832771](tel:+79337832771)

Характеристики

Этажей всего 1

