

Сдать производственную площадь за 346 000 рублей на Заводское шоссе

Самарская область, Самара, Заводское шоссе



346 000 Р в месяц

400Р за м² в месяц



865.00 м²

Общая

Аренда 865 м2 производство/склад/сервис Адрес: г. Самара, Советский р-н, Заводское ш 10 Сдается в аренду отапливаемое помещение 865 м2 , с отдельным въездом (ворота под еврофуру) возможность установки дополнительно до 2-х ворот, ставятся на место оконных проемов, кран балка г/п 3т рабочая + козловой кран г/п 5т (возможно больше) требует ремонта, отопление, первая линия Заводского шоссе, на базе. Возможно частичная аренда до 445 м2. Характеристики: - размеры 48 м x 18 м - высота потолка 11. 28 м, до балок 8м - кран балка г/п 3т выс. до крюка 4, 8м - мостовой кран г/п 5т или больше, высота до крюка 5, 9м (требует ремонта) - ворота 3, 6м x 4. 2м (выс) в торце здания - ворота 1-2 шт размером 3-3, 6м x 3, 6-4, 2м(в) устанавливаются по договоренности - пол бетон покрытый асфальтом, ровный, нагрузка подходит для стеллажного хранения - сан/узел Коммуникации: - отопление центральное - эл. мощность до 100 кВт - водоснабжение, канализация центральные - на территории охраняемой, огороженной базы - место для маневра большегрузов - на базе есть офисы - выезд на Заводское шоссе (база на первой линии). Арендная плата 400 руб. /кв. м (+ НДС 5%) + отопление + эл. эн -----
- ----- Колеганов Андрей От собственника. Без комиссии Арт. 108 ...

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79337832771](tel:+79337832771)

Характеристики

Этажей всего 1

