

Сдать производственную площадь за 134 000 рублей на Заводское шоссе

Самарская область, Самара, Заводское шоссе



134 000 Р в месяц

400Р за м² в месяц



335.00 м²

Общая

Аренда 335 м2 производство/склад/сервис Адрес: г. Самара, Советский р-н, Заводское ш Сдается в аренду отапливаемое помещение 335 м2 , часть ангара 865 м2, отделенная высокой перегородкой (профлист), с отдельным въездом (ворота высотой до 4, 2м ставятся на место оконных проемов, возможно двое ворот), кран балка г/п 3т рабочая + козловой кран г/п 5т (возможно больше) требует ремонта, отопление, первая линия Заводского шоссе, на базе. Возможно увеличить площадь до 445 м2 или забрать весь ангар. Характеристики: - размеры 18, 6 м х 18 м - высота потолка 11. 28 м, до балок 8м - кран балка г/п 3т выс. до крюка 4, 8м - мостовой кран г/п 5т или больше, высота до крюка 5, 9м (требует ремонта) - ворота 1-2 шт размером 3-3, 6м х 3, 6-4, 2м(в) устанавливаются по договоренности - пол бетон покрытый асфальтом, ровный, нагрузка подходит для стеллажного хранения - сан/узел Коммуникации: - отопление центральное - эл. мощность до 100 кВт - водоснабжение, канализация центральные - на территории охраняемой, огороженной базы - место для маневра большегрузов - на базе есть офисы - выезд на Заводское шоссе (база на первой линии). Арендная плата 400 руб. /кв. м (+ НДС 5%) + отопление + эл. эн -----
----- Колеганов Андрей От собственника. Без комиссии ...

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79337832771](#)

Характеристики

Этажей всего 1

