

Сдать производственную площадь за 150 000 рублей на Петра Алабина улица, 6а

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Петра Алабина улица, 6а

150 000 Р в месяц

882Р за м<sup>2</sup> в месяц



170.00 м<sup>2</sup>

Общая

Помещение в крупном и развивающемся спальном районе, расположенное на 1 линии ул. Осетинской. г. Самара, Куйбышевский р-н, ул. Петра Алабина 6а Этаж/этажность: 1/5. Над помещением располагается многоуровневая парковка. Площадь: 500м2. Можно рассмотреть часть помещения. Мощность: 15 кВт. Высота потолков 4,2 м. Ворота высотой 2,2 м (возможно увеличение высоты въезда) Центральное отопление и канализация. Ремонт в помещении от застройщика. Арендный каникулы обсуждаются. Парковка перед зданием на 100 автомобилей. Высокий автомобильный трафик и удобная транспортная развязка. Остановка общественного транспорта в 50 метрах. Возможность разгрузки грузовых машин: газелей, камазов. Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция. В ближайшем окружении: автосервис Волгарь, Пятерочка, Жигулевское пиво и многое др. Подходит под любой спектр автомобильных услуг, автомойка, детейлинг, торговое помещение, производство и др. Стоимость аренды: 150 000руб./мес. (900р/м2). Коммунальные услуги оплачиваются арендатором отдельно. Специалист объекта Ерошкин Сергей

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79277746246](tel:+79277746246)

---

## Характеристики

Этажей всего 5

