

Купить производственную площадь за 1 604 490 рублей на проезд Мальцева, 4к5

Самарская область, Самара, проезд Мальцева, 4к5

 Победа

1 604 490 Р

17 069Р за м²

94.00 м²

Общая



Продаётся производственная база 5800 кв. м. на участке 9 400 кв. м. , расположенная по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Профильная, д. 50. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, свидетельство (земельный участок, нежилые помещения, ЖД пути/тупик); - располагается в промышленной части города; - удобные подъездные пути с Заводского шоссе рядом с рынком Бакалея и заводм Данон на пересечении с ул. Мальцева, рядом с ул. 22го Партсъезда; - автобусные остановки в пешей доступности; - объект оборудован под пищевое производство; - объект состоит: •производственные помещения 5800 кв. м. ; •холодильные/морозильные камеры 150 кв. м. (по 10-20 кв. м) •офисное здание; •магазин •помещение охраны; пустые участки на территории для застройки 8 и 4 сотки; ЖД пути; - водоснабжение и канализация городские, во всех помещениях; - электрифицировано, мощность КТП 450 кВт; - газовая котельные работает на отопление (два газовых котла), раньше стояли газовые печи для выпечки; - освещение по всей территории базы; - отдельные 2 ворот для въезда на базу, огорожена капитальным забором, круглосуточная охрана; - видеонаблюдение; - место для разгрузочно-погрузочных работ; - есть возможность для манёвров большегрузного транспорта ...

 1 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79337832771](tel:+79337832771)

Характеристики

Этажей всего 2



