

Купить производственную площадь за 9 900 000 рублей на Демократическая улица, 59

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Демократическая улица, 59

9 900 000 Р

82 500Р за м²



120.00 м²

Общая

г. Самара, Кировский р-н, ул. Демократическая, д. 59, ГСК №-254. Продается готовый арендный бизнес: студия детейлинга. Арендная ставка: 70 000 руб./месяц + К.У. + ежегодная Индексация + Залоговый платёж. Помещение находится на 1 этаже ГСК №-254. Отличная транспортная развязка. Двое автоматических ворот для въезда авто + входная дверь. Отопление - экономичный электрокотел. Эл. мощность - 15 кВт. Приточно вытяжная система. Интернет Оптоволокно. Теплое чистое помещение. Полы: плитка, первый бокс с теплым полом, во втором - смотровая яма. Имеется клиентская комната. Есть хоз. блок (мини склад). Цена продажи: 9 900 000 руб. Специалист объекта Нефёдов Максим

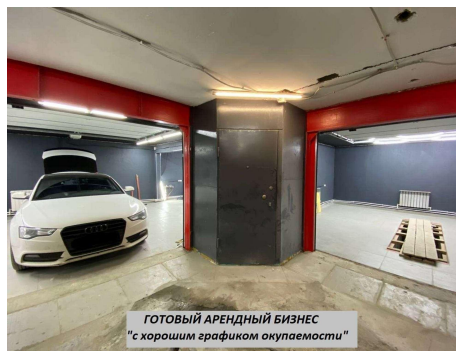
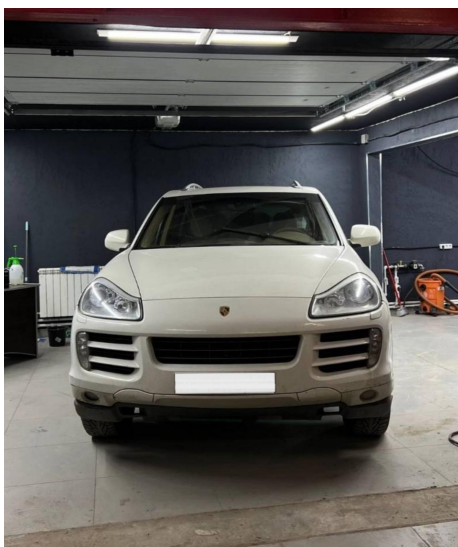
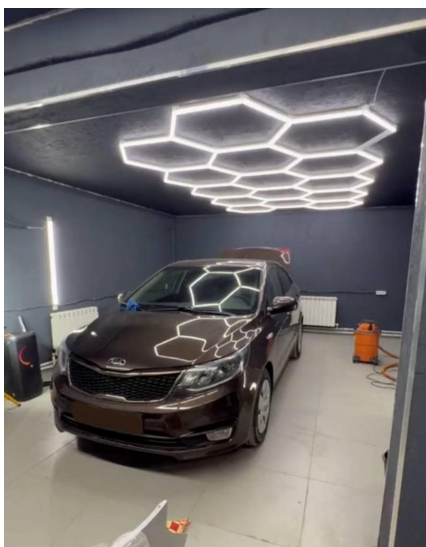
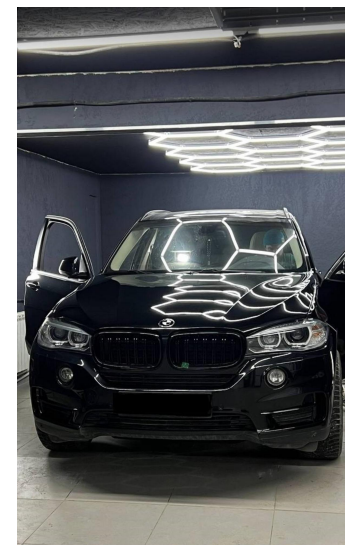
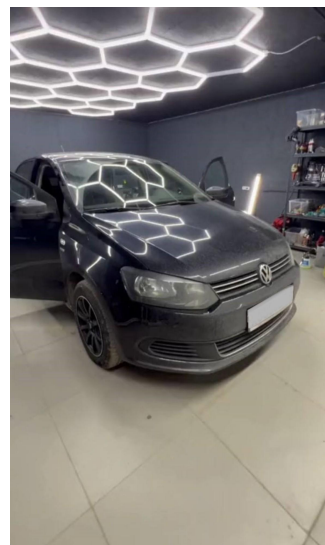
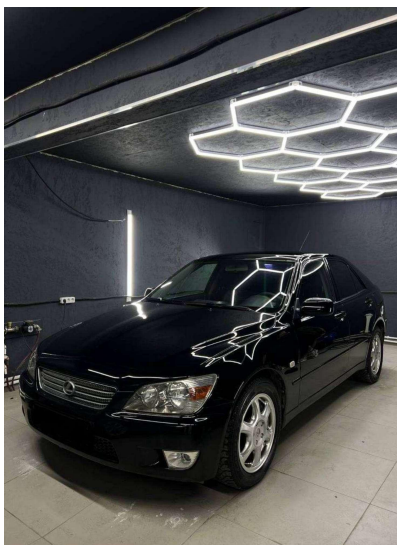
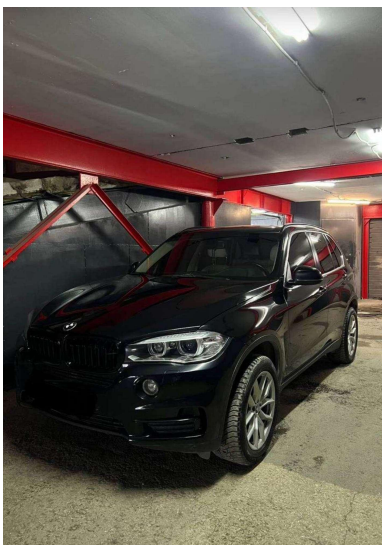
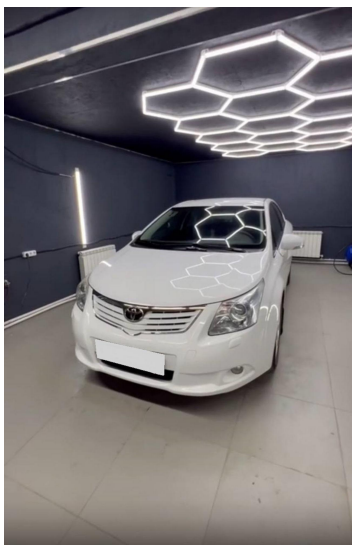
0 с 26.07.2025, обновлен 26.07.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79879801699](tel:+79879801699)

Характеристики

Этажей всего 1



ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС
"с хорошим графиком окупаемости"

		5%									
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
MAD	1	80000	80000	80000	92019	97485	10202.53	107207.65	112640.03	118394.44	124106.28
	2	80000	80000	80000	92019	97485	10202.53	107207.65	112640.03	118394.44	124106.28
	3	80000	80000	80000	92019	97485	10202.53	107207.65	112640.03	118394.44	124106.28
	4	80000	80000	80000	92019	97485	10202.53	107207.65	112640.03	118394.44	124106.28
	5	80000	80000	80000	92019	97485	10202.53	107207.65	112640.03	118394.44	124106.28
MAD	6	80000	80000	80000	92019	97485	10202.53	107207.65	112640.03	118394.44	124106.28
	7	80000	80000	80000	92019	97485	10202.53	107207.65	112640.03	118394.44	124106.28
	8	80000	80000	80000	92019	97485	10202.53	107207.65	112640.03	118394.44	124106.28
	9	80000	80000	80000	92019	97485	10202.53	107207.65	112640.03	118394.44	124106.28
	10	80000	80000	80000	92019	97485	10202.53	107207.65	112640.03	118394.44	124106.28
MAD	11	80000	80000	80000	92019	97485	10202.53	107207.65	112640.03	118394.44	124106.28
	12	80000	80000	80000	92019	97485	10202.53	107207.65	112640.03	118394.44	124106.28
	13	80000	80000	80000	92019	97485	10202.53	107207.65	112640.03	118394.44	124106.28
	14	80000	80000	80000	92019	97485	10202.53	107207.65	112640.03	118394.44	124106.28
	15	80000	80000	80000	92019	97485	10202.53	107207.65	112640.03	118394.44	124106.28
FAR	16	960000	1000000	1080040	1111320	1166808	1222763.6	1286044.8	1356180.4	1433272.2	1497731.7
									136145.5	140886.6	145886.6