

Купить производственную площадь за 1 256 350 рублей на улица Земеца, 3

Самарская область, Самара, улица Земеца, 3

 Юнгородок

1 256 350 Р

18 208Р за м²



69.00 м²

Общая

Номер объекта: 1042 Менеджер объекта: Иванцова Лариса Продаю нежилое двухэтажное здание, общ. пл.988,6 кв.м. (в собственности) ,63:01:0727004:634 Земельный участок ,общ.пл. 699,36 кв.м (в собственности) Огороженный и заасфальтированный участок земли перед зданием в аренде ,общ.пл.957,77 кв.м., 63: 01:072004:518 Есть возможность, при необходимости, увеличить территорию и площадей зданий за счет постройки на свободном земельном участке 6 сот., примыкающим с др. стороны здания. Техническая характеристика здания: - центральное отопление -город. водоснабжение и канализация -электропитание 380 В,80 к Вт (есть техническая возможность добавить еще 120кВт.) - автомоб. ворота ,проходят а/м не более газели с тентом, автобусы ПАЗ — 3 шт. - крыша из металлич.кровельного профиля - стены из шлакоблоков - полы всех помещений 1-ого эт. Забетонированы При необходимости возможно провести газ. Высота потолка всех этажей 3м. Сделан капит. ремонт: полностью выполнено усиление конструкции здания металлич.к острукциямии частично заменены межэтажные перекрытия. Дополнительно есть кирпичный пристрой к зданию, общ.пл.83,4 кв.м (расположен ОСК). Второй этаж - административный корпус. Кабинетная система Отремонтировано 3 кабинета .

 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79179798324](tel:+79179798324)

Характеристики

Этажей всего 2



