

Купить производственную площадь за 55 000 000 рублей на Грозненская улица, 17

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Грозненская улица, 17

55 000 000 Р

36 066Р за м²



1525.00 м²

Общая

Продам производственную базу: г. Самара, Куйбышевский район, ул. Грозненская, 17, ближайшее пересечение с ул. Фасадная. Земля и строения - в собственности. Площадь земельного участка: 2 320 кв.м.(23,2 сотки). Общая площадь всех строений 1525 кв.м. Пищевое производство, с холодильными и морозильными камерами: - общая площадь производственного цеха 600 кв.м. - холодильные камеры с пандусом 200 куб.м. и 300 куб.м. - камера шоковой заморозки 50 куб.м. - морозильные склады с температурным режимом от +5С до -18С. - раздевалки, душевые кабины и кухня для персонала. - офисные помещения. - торговый зал. Ворота под еврофуру. Коммуникации - центральные. Электрические мощности: 250 кВт, возможно увеличение. Своя подстанция. Ремонт в помещении: пол - комбинированный, стены - комбинированные, потолок - комбинированный. Охранно-пожарная сигнализация, видео наблюдение, интернет. В ближайшем окружении расположены: кафе, продуктовый магазин, автомойка, автосервис, гостиница, база стройматериалов и др. Использование: производство, складская база и др. Удобная транспортная развязка и подъездные пути. Стоимость продажи 55 000 000 рублей. Специалист объекта Куликов Виталий

👁 0 с 24.09.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79276928256](tel:+79276928256)

Характеристики

Этажей всего 1

