

Купить производственную площадь за 29 900 000 рублей на Алма-Атинская улица, 45

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Алма-Атинская улица, 45

29 900 000 Р

119 600Р за м²



250.00 м²

Общая

Продается теплое производственное помещение на огороженной территории, 1-я линия ул. Алма-Атинская. Адрес: г. Самара, Кировский район, ул. Алма-Атинская, д. 45. Ближайшее пересечение с ул. Стара-Загора. Площадь здания: 250 кв.м. Земельный участок: 13 соток. В собственности. Территория огорожена. Установлено видеонаблюдение. Перед помещением большая парковка. Высота потолков: От 3 до 3,5 м. Выделенная мощность: 30 кВт (можно увеличить). Вода - скважина. Отопление на данный момент электрическое. Возможность подключения газа (труба рядом с участком). Канализация - выгребная яма. Есть два подъемника, электрический котел. Все остается. Интенсивный автомобильный поток. Рядом расположен новый ЖК "Зеленый квартал". Комплекс идеально подойдет под производство, точку продаж, автосервис и другое. Ближайшее окружение: Авто Окей, автосалон Лада, сервисный центр Ликви Моли, магазин автозапчастей, магазин Чижик, мойка, сервисы, и многое другое. Стоимость продажи: 29 900 000 рублей. Специалист объекта Циммерман Илья

👁 0 с 15.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79277457600](tel:+79277457600)

Характеристики

Этажей всего	1
--------------	---

