

Купить производственную площадь за 260 002 000 рублей на улица Земеца, 4

Самарская область, Самара, улица Земеца, 4

 Юнгородок

260 002 000 Р

34 667Р за м²



7500.00 м²

Общая

Продаётся производственная база 7500 кв. м. на земельном участке площадью 10684 кв. м. (1, 1 га), расположенная по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Земеца, д. 4. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, свидетельство (земельный участок, нежилые помещения); - располагается в промышленной части города; - подъездные пути с ул. Земеца / Заводское ш. / ул. Победы /пр. Кирова (въезд в город), Зубчаниновское ш. (въезд в город); - в шаговой доступности ЖД станции и остановки общественного транспорта; - на базе расположены: Производственное помещение 7500 кв. м. , с кран-балками, тёплое. Включает: о производственная площадки 4930 кв. м. (159 x 31 м.) с двумя воротами 3 x 3 м. , потолки 7, 1 м. состоит: центральная галерея с тремя кран-балками 2-3 тонны до крюка 5 м. (возможен перенос направляющих на колонны и увеличение нагрузки до 10 - 15 тонн), две боковые галереи разделены на отдельные помещения, есть кран-балки. о Офисные помещения 500 кв. м. ; о Хозяйственно-бытовые: санузлы, душевые, раздевалки и пр; Холодный склад с кран-балкой 500 кв. м. , с воротами под КамАЗ; Навес вдоль всего цеха (открытый склад) 3000 кв. м. ; помещение охраны; - водоснабжение и канализация городские; - электрифицировано ...

 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79337832771](tel:+79337832771)

Характеристики

Этажей всего 2

