

Купить производственную площадь за 2 700 000 рублей на Уральская улица, 119

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Уральская улица, 119

2 700 000 Р

49 091Р за м<sup>2</sup>



55.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продается готовый автосервис с капитальной недвижимостью и землей в собственности! Предлагается к продаже действующий бизнес автосервис, работающий более 9 лет в аренде у одного арендатора. Объект включает: Капитальное здание: 1 этаж монолит (55 кв.м), зона ремонта с гидравлическим автоподъемником на 4 тонны 2 этаж комната отдыха или кабинет площадью 24 кв.м (керамзитоблок) Земельный участок в собственности Стабильный арендатор надежный доход с первого дня Техническое оснащение: Водяное отопление с алюминиевыми радиаторами Ионный электрический котел Пластиковые окна Автоматические секционные ворота + роллставни Охранная сигнализация Кондиционер на втором этаже Собственная линия электроснабжения 15 кВт, возможна подача на увеличение мощности Удачное расположение: Оживленная локация недалеко от ТЦ «Аврора» Хороший трафик, удобный подъезд Отличный вариант для инвестора продается не просто помещение, а готовый бизнес с долгосрочным арендатором и стабильным доходом.

👁 0 с 25.10.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79277486695](tel:+79277486695)

---

## Характеристики

Этажей всего 2

