

Сдать производственную площадь за 90 000 рублей на Береговая улица, 3А

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Береговая улица, 3А



90 000 Р в месяц

300Р за м² в месяц

300.00 м²

Общая



Сдаем производственный объект под металлообработку, торговлю металлами, стройматериалами в г. Самара: 1. Важно! Рассматриваем только долгосрочную аренду. 2. Адрес: г. Самара, ул. Береговая, 3А, сервисный металлоцентр "Металл-Маркет". 3. Сдаваемые площади: 3.2. Склад (неотапливаемый, связан с производственной площадью из п. 3.1 рольгангами) для хранения сырья, металлопродукции, готовых изделий и т.п. S – до 300 кв.м. Ворота (Ш x В): 6 x 4 [м]. Кран-балка (отдельная для арендатора): г/п – 5 т, высота до крюка – 5 м. Стеллажи – в ассортименте. Цена: 300 Р/кв.м. Электроэнергия – по счётчику. 3.3. Помещения для персонала (раздевалка, место приема пищи). 2 помещения (возможна сдача как обоих, так и любого из двух): S = 23 кв.м и S = 24 кв.м. Теплый санузел – на этаже. Цена: 600 Р/кв.м. Электроэнергия – по счётчику. 3.4. Открытая площадка (в т.ч. для отстоя а/т). S – требуемая. Покрытие – твердое (асфальт, бетонные плиты). Организовано освещение. Стеллажи – в ассортименте. Цена: 120 Р/кв.м. 4. Цена электроэнергии (на 01.08.25) ≈ 10 Р/кВт. 5. В цену аренды входят: 5.1. Круглосуточная охрана (ЧОП) и видеонаблюдение. 5.2. Уборка снега, вывоз бытового мусора. 5.3. Парковка легкового автотранспорта сотрудников. 6. Дополнительные услуги (кран, погрузчик, грузовой автотранспорт (в т.ч. ...

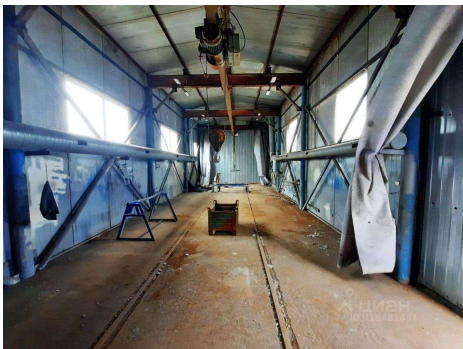
👁 0 с 25.10.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79879801699](tel:+79879801699)

Характеристики

Этажей всего 1



Параметры сдаваемых помещений					
№	Помещение	S, м²	Параметры	Цена, Р	
				Аренда (1 кв)	Эк. м. (1 кВт)
1	Утепленные помещения (2 шт.)	80 + 80	Моторельс высотой h = 3,5 с механизмом г/п m = 2 т	400	≈ 10
2	Навес	25		200	-
3	Площадка открытая механизацией	с 25		200	-
4	Открытая площадка	Гребусы	Покрывтне — асфальт, плитны. Организованы освещение, уборка снега	120	-