

Купить производственную площадь за 290 000 000 рублей на Заводская улица, 11д

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Заводская улица, 11д

290 000 000 Р

52 727Р за м²



5500.00 м²

Общая

Продается производственно-складская база с ЖД веткой и арендаторами г. Самара, Куйбышевский район, ул. Заводская, 11Д Ближайшее пересечение ул. Грозненская Площадь участка: 3,8 га Площадь зданий: 5 500 кв.м Собственная железнодорожная ветка 474 м (в собственности) Электрическая мощность: 300 кВт Газовое отопление (в процессе подключения магистрали) 4 въезда с центральной дороги Имущественный комплекс содержит: Производственное помещение 2 700 кв.м 2 зоны: 2 160 кв.м и 540 кв.м Высота потолков 11 м Роллетные ворота 4,2 x 4,2 м Кирпичные стены, ж/б перекрытия Естественное освещение, независимые въезды Офисное здание 600 кв.м 2 этажа, кабинетная планировка По 2 санузла на каждом этаже Комплекс производственно-офисных зданий 2 200 кв.м Деление на боксы Высота потолков от 5 до 8 м Независимые въезды, роллеты Дополнительно: Проложена ливневая канализация Территория огорожена Видеонаблюдение и охрана Удобная логистика, рядом станция "Соцгород", подача вагонов со станции "Кряж" Отличная транспортная развязка Доходность: 100% складских помещений сданы в аренду 23 арендатора, включая якорного Nevatom Остаток неосвоенной территории более 1,5 Га, что даёт потенциал для расширения или новой застройки Стоимость продажи: 290 000 000руб. Все документы ...

👁 0 с 01.11.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79277746246](tel:+79277746246)

Характеристики

Этажей всего 2

