

Купить производственную площадь за 100 003 000 рублей на улица Литвинова

Самарская область, Самара, улица Литвинова

 Юнгородок

100 003 000 Р

22 728Р за м²



4400.00 м²

Общая

Продажа производственно-складской комплекс 4400 м2 на земельном участке 70 сот адрес: г. Самара, Кировский р-он, ул. Литвинова, д. 385 с.5. От собственника без комиссий. Продается производственно - складской комплекс на первой линии ул Литвинова, несколько выездов, производственный корпус переменной этажности с кран балками, офисные и бытовые помещения, открытая бетонированная площадка. Здание в собственности, земельный участок в аренде, срок до 2067 года, есть возможность выкупа земельного участка Характеристики: Общая площадь строений 4383,7 м2 включает в себя: - производственный цех, 1755 м2, высота 7м, несущие колонны с шагом 12м*6м (возможность перепланировки пространства), кран балки 3 шт г/п 5т, возможность организации нескольких въездов для крупногабаритной техники, полы выровнены и готовы к заливке; - склад, 560 м2, высота потолка 7м, двое ворот 3,5м х 3,5м; - производственный узел, 4-х этажа (178 м2 один этаж); - офисный блок 2-й этаж, 180 м , кабинетная система; - бытовые помещения, сан.узлы, душевые; Земельный участок 7011 м2 Категория земель - Земли населенных пунктов; ВРИ- занимаемый производственными зданиями и прилегающей территорией; В общую площадь земельного участка входит Бетонная площадка 2285 м2, покрытие бетон толщиной 20см Коммуникации: - электроснабжение ...

 0 с 02.11.2025, обновлен 02.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79337832771](tel:+79337832771)

Характеристики

Этажей всего 1

