

Купить производственную площадь за 35 000 000 рублей на Масленникова проспект, 9

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Масленникова проспект, 9

 Российская

35 000 000 Р

864Р за м²



40500.00 м²

Общая

Продается турбаза "Соловушка" на берегу реки Волги! Расположение: Уточняйте адрес через звонок/сообщения на АВИТО! Земельный участок: 40 500 кв.м (450 соток) на первой береговой линии реки Волги живописное место с потрясающими видами. 4 объекта незавершённого строительства: Здание №1: 195 кв.м, готовность 87%. Здание №2: 104 кв.м, готовность 91%. Здание №3: 194 кв.м, готовность 87%. Здание №4: 196 кв.м, готовность 80%. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешённого использования: Для завершения строительства объектов базы отдыха "Соловушка". Преимущества локации: Расположение на первой береговой линии реки Волги уникальное место для отдыха и туризма. Ближайшие соседи: турбазы "Лада", "Россиянка", "Тихая Гавань" популярные места с высоким спросом. Координаты: 53.457328, 49.620357 удобный доступ и отличная транспортная доступность. Возможности использования: Завершение строительства и создание современной базы отдыха с гостиницами, рестораном, зоной для мероприятий и другими объектами инфраструктуры. Развитие туристического бизнеса: рыбалка, водные виды спорта, экотуризм, корпоративные мероприятия и многое другое. Турбаза "Соловушка" это не просто объект недвижимости, это возможность создать уникальное место для отдыха и зарабатывать ...

 0 с 12.11.2025, обновлен 26.11.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79871601363](tel:+79871601363)



