

Купить производственную площадь за 50 000 000 рублей на Макаренко улица, 48

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Макаренко улица, 48

 Юнгородок

50 000 000 Р

47 170Р за м²



1060.00 м²

Общая

Продается двухэтажное здание с земельным участком в собственности. Адрес: г.Самара. Кировский район, ул. Макаренко, 48. Общая площадь здания: 1060 кв.м. Земельный участок 13,9 соток. - Въезд на территорию с ул. Макаренко. - Асфальтированная территория. - Шахта под грузовой лифт. - Дорогой, качественный ремонт. - Окна выходят: на улицу и во двор. - Возможность разгрузки грузовых машин. - Газовое отопление. 2 котла: основной и резервный. Высота потолков: 3,5 м. Планировка: свободная. Санузлы на каждом этаже. Выделенная мощность: 15 кВт. Трёхфазный ввод. Возможно увеличение. Ремонт в помещении: пол-плитка, стены и потолок-окрашены; освещение: светодиодное. В ближайшем окружении располагаются: остановки в шаговой доступности, оживленная улица на выезд из города, жилой массив, промзона. Высокий автомобильный трафик. Стоимость продажи: 50 000 000 рублей.

 2 с 03.08.2022, обновлен 29.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79371719364](tel:+79371719364)

Характеристики

Этажей всего 2

