

Сдать производственную площадь за 190 000 рублей на Малярный переулок, 2

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Малярный переулок, 2

190 000 Р в месяц

500Р за м² в месяц



380.00 м²

Общая

Сдается помещение под склад/производство. Адрес: г. Самара, Самарский р-н, ул. Малярный переулок, д.2. Ближайшее пересечение с ул. Стрелка реки Самары Общая площадь: 380 кв.м, возможно увеличение до 460м Этаж/этажность: -1/1 Назначение здания: нежилое. Наличие отдельного входа: да. Возможность разгрузки грузовых машин: газелей/камазов/фур. Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция, баннеры, реклама на торце дома. Высота потолков: 2,5 м. Отопления, канализации и воды нет, но есть возможность проведения под нужды арендатора. Выделенная мощность: 5 кВт. Возможность увеличение: по договоренности сторон. Ремонт в помещении: пол бетон, стены покраска, потолок покраска, освещение светодиодное. Возможен ремонт под арендатора. В ближайшем окружении: лодочные станции, речной порт, изготовление мебели, Строймаркет Сатурн. Возможное использование: склад, производство, станция обслуживания водной техники и т.д. Стоимость аренды: 114 000 рублей в месяц (300 руб./кв.м.). Коммунальные платежи оплачивается отдельно Специалист по коммерческой недвижимости ГК Визит Агаева Юлия

👁 1 с 17.11.2022, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79277486695](tel:+79277486695)

Характеристики

Этажей всего 1

