

Купить производственную площадь за 28 000 000 рублей на Клиническая улица, 257к1

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Клиническая улица, 257к1

 Гагаринская

28 000 000 Р

45 045Р за м²



621.60 м²

Общая

Производственно-офисное здание. Свежий ремонт, система приточно-вытяжной вентиляции. Автономное газовое отопление. Коммуникации центральные. г. Самара, Железнодорожный р-н, ул. Клиническая, д. 257. Остановка общественного транспорта напротив здания. Ближайшее пересечение с ул. Дзержинского. Общая площадь: 621,6 кв.м. Этаж/этажность: 1/2 . Назначение здания: нежилое. Наличие отдельного входа: да/количество 3 шт. 2 ворот высотой 4 м. Возможность разгрузки грузовых машин: газелей/камазов/фур. Место под рекламу на фасаде помещения: баннеры над входом или окнах, реклама на торце дома. Высота потолков: 2,25/4,59 м. Планировка: 1 этаж: производственное помещение 134 кв.м, подсобные помещения 119 кв.м., (есть возможность увеличения производственных площадей до 190 кв.м.) 2 этаж офисы 218,6 кв.м. Мансарда 150 кв.м. 3 санузла Асфальтированная площадка внутри двора 1550 кв.м. Выделенная мощность: 180 кВт. Наличие 380 В: да. Возможность увеличения: да. Подведен газ. Автономное газовое отопление. Ближайшая остановка в 10 метрах. Стоимость продажи: 28 000 000 рублей (45 000 руб/кв.м.). включая НДС 20%

 0 с 23.01.2023, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79276077508](tel:+79276077508)

Характеристики

Этажей всего 2

