# Купить производственную площадь за 90 000 000 рублей на Санфировой улица, 95/1

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Санфировой улица, 95/1

Спортивная

90 000 000 Р

57 889Р за м$^2$

1554.70 м$^2$

Общая

г. Самара, Октябрьский район, ул. Санфировой 95/1, пересечение с ул. Центральной. Площадь земельного участка: 3 704,5 кв. м.. в собственности. Общая площадь строений: 1554,7 кв.м. 2 здания: 1 263,6 кв.м. и 291,1 кв.м. Офисные помещения - 644 кв.м.; производственные помещения - 712,2 кв.м.; склады - 198 кв.м. Огороженная площадка на 25 машиномест. Высота потолков в офисных помещениях - 2,7 м; производственных помещениях - 4 м; склад - 7,5 м. Ремонт офис: пол - плитка, ламинат; стены - покраска, потолок армстронг. Здание подключено ко всем городским коммуникациям. Максимальная разрешенная мощность 150 кВт. Есть возможность разгрузки большегрузного транспорта. Территория базы находится в центре города, в районе высокой деловой активности. Рядом находится густонаселённый жилой район. Удобная транспортная развязка. Стоимость продажи: 90 000 000 руб. Ямковой Александр

0 с 08.02.2023, обновлен 09.07.2025

Продавец: Визит

Телефон: +79171401506

## Характеристики

| | |
|---|---|
| Этажей всего | 2 |