

Сдать производственную площадь за 125 000 рублей на Чапаевская улица, 106

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Чапаевская улица, 106

 Алабинская

125 000 Р в месяц

521Р за м² в месяц



240.00 м²

Общая

Сдается торговое помещение г. Самара, Самарский р-н, ул. Чапаевская, д.106. Ближайшее пересечение с ул. Ленинградская. Общая площадь: 240 кв. м. Этаж/этажность: -1/3. - Отдельный вход с ул. Чапаевская. - Вход для загрузки со двора. - Возможность разгрузки грузовых машин. - Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция/баннеры над входом. - Охранная сигнализация, пожарная сигнализация. - Приточная вентиляция с подогревом. - Вытяжка на крышу. Высота потолков: 3 м. Планировка: 3 зала, подсобки, 2 санузла. Выделенная мощность: 20 кВт. Наличие 380В. Ремонт в помещении: пол-плитка, стены-покраска, потолок-армстронг, освещение люминисцентное. В ближайшем окружении: ул. Ленинградская (Самарский Арбат), остановки, Мед.университет, различные точки общепита. Помещение находится рядом с ул. Ленинградская, что обеспечит очень хороший трафик. Возможное использование: кафе, ресторан, столовая, магазин. Стоимость аренды: 125 000 рублей (520 р./кв.м.) + электроэнергия. Специалист объекта Емельянов Артём

 1 с 03.04.2023, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79371719364](tel:+79371719364)

Характеристики

Этажей всего 3

