

Купить производственную площадь за 10 000 000 рублей на Карла Маркса проспект, 491а

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Карла Маркса проспект, 491а

 Юнгородок

10 000 000 Р

66 667Р за м²



150.00 м²

Общая

Продается отдельно стоящее здание, с оформленным в собственность земельным участком 6.5 соток. г. Самара, Кировский район, проспект Карла Маркса, д. 491А. Ближайшее пересечение с ул. Алма-Атинская. Общая площадь: здание - 150 кв.м., земельный участок 6.5 соток. Располагается внутри спального района плотной жилой застройки, на пересечение пр-та Карла Маркса и ул. Алма-Атинской. Планировка: два зала, подсобные помещения, с/у, возможна перепланировка. Место под рекламу на фасаде помещения. Ремонт: пол - плитка, стены - окрашены. Высота потолков: 2.7 м. Выделенная мощность 15 кВт. Инфраструктура: объект расположен в спальном районе плотной жилой застройки. Соседние помещения сданы в аренду крупным федеральным сетям: Аптека Вита, Пятерочка, Горилка, Живое-Пиво, Алия, Магнит, Магнит-Косметик, Wildberries, Ozon, Красное&Белое. Возможное использование: магазин, офисное помещение, лаборатория, автосервис, производственное помещение. Помещение сдано в аренду. Стоимость продажи: 10 000 000 рублей. Специалист объекта Улаев Сергей

 1 с 20.12.2023, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79879565952](tel:+79879565952)

Характеристики

Этажей всего	1
--------------	---



