

Купить производственную площадь за 250 000 000 рублей на Новоурицкая улица, 85

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Новоурицкая улица, 85

 Гагаринская

250 000 000 Р

97 087Р за м²



2575.00 м²

Общая

Продам производственный комплекс с земельным участком в 40 соток в собственности. г. Самара, Железнодорожный район, ул. Новоурицкая, д. 85 Ближайшее пересечение с ул. Структурная. Общая площадь строений 2575 кв.м. - 3х этажное отдельно стоящее капитальное здание 2015 года постройки, 1600 кв.м с разгрузочными - погрузочными помещениями с пандусом на 1 этаже. - 2,3, этаж офисные помещения, выставочные залы, кухня, с/у. - цокольное складское теплое помещение. - на территории действующий сборно-разборный склад 875 кв.м 2018 года постройки, склад в отличном состоянии. - отдельно стоящее 2х этажное гаражно-охранное здание: 1 этаж гараж/мастерская, 2 этаж: 3 меблированные комнаты, кухня, с/у. Въезд отдельный 24/7, заезд в собственности в отличии от других организаций. Возможность разгрузки грузовых машин: газелей/камазов/фур. Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция/баннеры над входом или окнах/реклама на торце здания. Высота потолков: от 3м до 6м. Охранная сигнализация, пожарная сигнализация Заведены все центральные коммуникации. Выделенная мощность: 30кВт, возможно увеличение. Ремонт в офисных помещениях: пол - плитка, стены краска/обои, потолок - армстронг, освещение - светодиодное. В ближайшем окружении: Складские/производственные организации ...

 1 с 16.03.2024, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79871601363](tel:+79871601363)

Характеристики

Этажей всего	1
--------------	---

