

Купить производственную площадь за 90 000 000 рублей на пер Щигровский, 2

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, пер Щигровский, 2

 Юнгородок

90 000 000 Р

45 181Р за м²

1992.00 м²

Общая



Характеристики: - Теплый склад - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Напольное покрытие - Бетонный пол - Максимальная мощность 80 кВт - Техника для погрузки: Мостовой кран, Кран балка, Козловой кран - Подъездные пути под грузовой транспорт, легковой транспорт - Дополнительные преимущества: Площадка рядом с помещением, Место для маневра транспорта - Видеонаблюдение Дополнительная информация: База находится на земельном участке 9977м. Земельный участок в собственности. На участке находятся производственные помещения с административным корпусом в 3 этажа. Вся база 100% находится в аренде. Можно купить как ГАБ. В производственных помещениях есть три кран-балки 3-х тонники. Высота потолков 7,3м. Ворота высота 4,2м, ширина 3,5м. На открытой площадке есть мостовой кран 5т. На территории базы находятся гараж, площадка с навесом, склады, открытые площадки, вышка оператора МТС. Вся территория базы покрыта бетонными плитами, асфальтовой крошкой. Можно свободно заезжать фурам и большегрузам, спецтехнике. В административном здании офисы в отличном состоянии. Крыша новая, покрыта железным профлистом. Есть прекрасный сухой подвал с теплоузелом. На базу есть два заезда. Все центральные коммуникации - тепло, вода, канализация. Перед базой есть прекрасная асфальтированная ...

 1 с 19.04.2024, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: +7 900 312-59-99

Характеристики

Этажей всего 3



