

Купить производственную площадь за 55 500 000 рублей на Ново-Вокзальная улица, 88б

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Ново-Вокзальная улица, 88б

 Безымянка

55 500 000 Р

119 355Р за м²



465.00 м²

Общая

Адрес: г. Самара. Промышленный район, ул. Ново-Вокзальная, 88Б. Ближайшее пересечение с проспектом Карла Маркса. Действующий автосервис с арендаторами. На первом этаже первого здания располагается бокс с подъемником, бокс под тонировка авто, детейлинг. На втором этаже первого здания помещение арендаторы. На первом этаже второго здания кузовные работы, покрасочная камера. На втором этаже второго здания пошив чехлов. Оборудование остается. Общая площадь: 465 кв. м. Этаж/этажность: 1, 2, 2/2. Назначение здания: нежилое. Окна выходят: на улицу. Высота потолков: 2.8 м. Есть возможность сделать перепланировку. Доступ 24/7. Собственная большая парковка. Охранная и пожарная сигнализации, видеонаблюдение. Выделенная мощность: 60 кВт. Возможно увеличение. Ремонт в помещении: пол-плитка, стены и потолок-окрашены. В ближайшем окружении располагаются: остановка в шаговой доступности, гостиница, кафе, аптеки, Горилка, Центр Бубновского, АЗС, автомойки, шинный центр, ЗАГС Промышленного района. Цена 55 500 000 р.

 1 с 10.08.2024, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79277486695](tel:+79277486695)

Характеристики

Этажей всего 2

