

Купить производственную площадь за 42 000 000 рублей на Туркменская улица, 14А

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Туркменская улица, 14А

 Кировская

42 000 000 Р

76 364Р за м²

550.00 м²

Общая



Продается имущественный комплекс на собственном земельном участке. Адрес: промышленный р-н, ул. Туркменская д. 14А. Здание: 3 этажа+мансарда (4 этаж). 1 этаж - гараж+котельная+санузел+сторожевая комната; 2 этаж - кухня+санузел+гардеробная+2 комнаты; 3 этаж - 4 комнаты+гардеробная+балкон+санузел; 4 этаж - открытая площадка, можно сделать еще 3 отдельные комнаты. Общая площадь дома 400 кв.м. Складское 2х этажное помещение (отапливаемое): 1 этаж - 3 комнаты; 2 этаж - 1 комната. Общая площадь 50 кв.м. Складское (производственное) 1 этажное помещение (отапливаемое): Есть кондиционер. Полы антипыль. Общая площадь 104 кв.м. Участок ИЖС 11 соток: Участок поделен документально на две части (забора физически нет между участками): 5 соток - на нем стоит здание 400 кв.м.; 6 соток - на нем стоит складское 2-х этажное и одноэтажное складское (производственное) помещение. На обоих участках есть газ. Стоят отдельные счетчики. Есть отдельные заезды на два участка. Можно перевести в коммерческую недвижимость, справка ГПЗУ есть. Отопление - газовая котельная; вода - центральная; канализация - выгребная яма. Выделенная мощность: 40 кВт. с возможностью увеличения. Возможна продажа по отдельности: 1. Участок 5 соток, здание 400 кв.м. 2. Участок 6 ...

 0 с 29.03.2025, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79277457600](tel:+79277457600)

Характеристики

Этажей всего 3

