Сдать производственную площадь за 200 000 рублей на Заводская улица, 3

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Заводская улица, 3

200 000 Р в месяц
294Р за м^2 в месяц

681.00 м^2
Общая

г. Самара, Куйбышевский район, Заводская 5. Расположено на территории охраняемой производственной базы. Площадь 681 кв. м. На данный момент отопления нет, возможна установка в счет арендатора 2 отдельных в въезда. Высота ворот 4,2*3м и 3,5*3м Высота потолков 5 метров. Свободная планировка. Есть подсобные помещения.(раздевалка, сан. узел, душевая, офис) Ремонт собственник готов привести помещение в соответствие с ТЗ арендатора. Выделенная мощность 50 кВт(возможно увеличение). Есть большая прилегающая территория для парковки автотранспорта и размещения грузов. На данной территории, в ближайшем окружении расположены производственные помещения, бытовые, офисное здание. Остановка общественного транспорта в 200 метрах. Остановка электрички в 10 минутах пешком. Есть площадка для разворота фур и длинномеров, место для их стоянки. Возможно использование под складское или производственное помещение. Арендные каникулы по договоренности. Стоимость аренды 200 000 руб. (300руб/м2) коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно. Специалист объекта Ерошкин Сергей

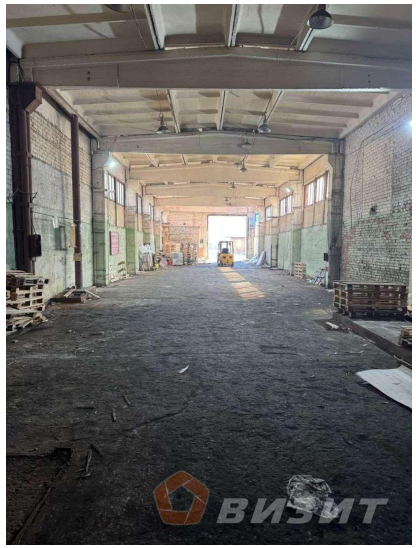
0 с 05.04.2025, обновлен 05.07.2025

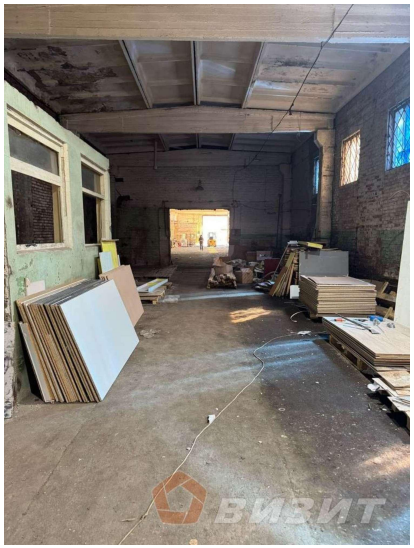
Продавец: Визит

Телефон: +79277746246

Характеристики

Этажей всего	1





PMLL

ВИЗИТ

ВИЗИТ