

Купить производственную площадь за 97 000 000 рублей на Ракитовское шоссе, 38

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Ракитовское шоссе, 38

97 000 000 Р

74 290Р за м<sup>2</sup>



1305.70 м<sup>2</sup>

Общая

Продажа производственно-складской базы и офисного здания. Адрес: г. Самара, Кировский район, Ракитовское шоссе 38. Ближайшее пересечение с проспектом Карла Маркса/ул. Олимпийская. Хорошие подъездные пути. Доступность общественного транспорта. Охраняемая закрытая территория, ведется видео наблюдение. Земельный участок и здания в собственности. Земельный участок площадью 33 сотки + 33 сотки на благоустройстве. Назначение земли: коммерческая (склады, производства). Строения на территории: - Офисное здание: 3 этажа, общей площадью: 412,7 кв.м. плюс пристрой. - Складские помещения: площадь 579 кв.м. (Холодный, утепленный. Есть возможность провести центральное отопление). - Одноэтажное кирпичное здание: площадь 135 кв.м. - Буфет с охраной: площадь 19 кв.м. - Магазин: площадь 160 кв.м. - Помещение под автосервис, с оборудованием, подъемниками и ямами. 6 боксов. Высота потолков: 6 м. Высота ворот: 4 м. - Большая площадка для стоянки легковых, грузовых машин, автобусов, фур. Все помещения заняты арендаторами. Коммуникации: вода - артезианская скважина, глубиной 55 м., отопление и канализация - центральные. Электроэнергия: выделено 50 кВт. Есть возможность увеличения. Возможность разгрузки грузовых машин: газелей/камазов/фур. Остановка общественного транспорта ...

👁 0 с 09.04.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79277457600](tel:+79277457600)

## Характеристики

Этажей всего 1

