

Сдать производственную площадь за 1 150 000 рублей на Московское шоссе 24-й километр, 42

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Московское шоссе 24-й километр, 42

1 150 000 Р в месяц

852Р за м² в месяц



1350.00 м²

Общая

Сдается в аренду здание автосалона с оборудованием. Адрес: г. Самара, Красноглинский район, 24-й км, Московское шоссе, 42. Общая площадь: 1 350 кв.м. - Автосалон (шоу-рум): 500 кв.м. - Сервисная зона: 462 кв.м. - Склад: 79 кв.м. - Мойка: 40 кв.м. - Приемка авто: 47 кв.м. - 2-й этаж: 3 кабинета, душевые, с/у, раздевалка. - 4 кабинета на первом этаже. Нежилое отдельно стоящее здание. Отдельный вход. Отдельные ворота. Закрытая охраняемая территория. Камеры видеонаблюдения. Приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование. Планировка: свободная. Высота потолков: 5 м. Коммуникации: отопление - своя котельная, вода - скважина, канализация - центральная. Выделенная мощность: 100 кВт. Возможно увеличить. Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция и баннеры над входом или окнах. Наличие пожарной и охранной сигнализации. Инфраструктура: в ближайшем окружении: Официальный дилер марок Naval, Jetour, Porsche, Voyah, VW- ГК «Премьера», ТЦ Мега. Помещение просматривается с Московского шоссе, имеется большая парковка, отличная транспортная доступность. Использование: Автосалон, магазин, автосервис грузового транспорта и спец. техники, автомойка, теплый склад, производственный центр и т.д. Возможна аренда отдельного участка под стоянку ...

👁 0 с 12.04.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79277457600](tel:+79277457600)

Характеристики

Этажей всего 2

