

Купить производственную площадь за 119 000 000 рублей на Товарная улица, 39

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Товарная улица, 39



119 000 000 Р

37 829Р за м²

3145.70 м²

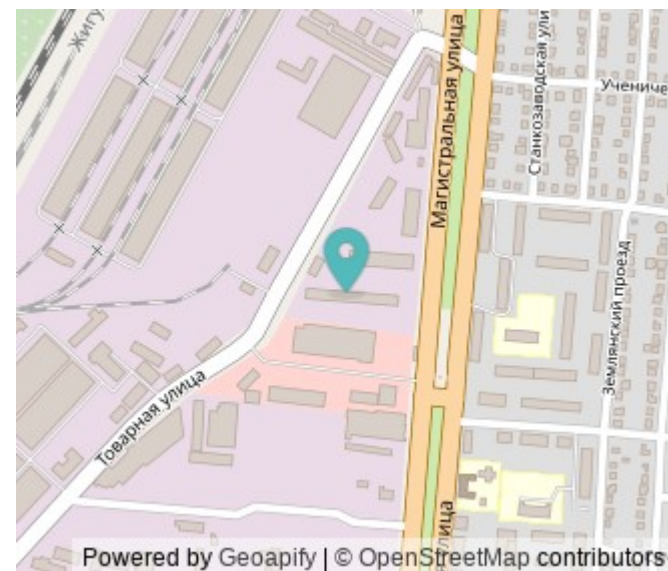
Общая

Продается складская база в г. Самара. Объект расположен на перекрестке улиц Магистральная и Товарная. Складской комплекс подставляет собой собственный земельный участок общей площадью 7678 кв.м. На территории построены как капитальные, так и временные строения. На территории стоит своя КТПН с мощностью 100 кВт (100 кВт выкуплено). Для бесперебойной работы базы так же установлен дизельный генератор на 40 кВт. Газ ШГРП на территории (лимит газа 74 тыс. м3 в год). Установлено 2 котла по 100 кВт (отопление подведено в: офисы, магазины, склады №1,2,3). Склад №3 отапливается 4 газолучистыми обогревателями. Канализация центральная, вода городская (дополнительно есть скважина). Установлена на всей территории пожарно-охранная сигнализация и видеонаблюдение. Въезд на территорию базы осуществляется как со стороны ул. Товарной, так и со стороны ул. Магистральной. Подъездные пути позволяют проезжать и маневрировать на территории длинномерному транспорту. Рядом с объектом находятся: несколько оживленных улиц города (например, как Раковское шоссе), большое количество различных предприятий города, складов, магазинов и т.д. Географическое расположение базы позволяет быстро и удобно добраться до нее.

👁 0 с 23.04.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Андрей](#)

Телефон: [+79649864199](tel:+79649864199)



Характеристики

Этажей всего 1

