

Сдать производственную площадь за 300 000 рублей на Северная улица, 5

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Северная улица, 5

300 000 Р в месяц

526Р за м² в месяц



570.00 м²

Общая

г. Самара, Куйбышевский р-н, ул. Северная, д. 5, п. Кряж. Аренда Имущественного комплекса Кран балка, отопление, доступ для фуры, свой земельный участок, закрытый периметр, охранная сигнализация, ЧОП. Описание: 1. Производственное/складское помещение с кран балкой: - Площадь 504 кв.м., планировка свободная. - Отопление - собственная котельная (отработанное масло - расход мах.- 1,5 м3/мес.). - Длина - 42 метра, ширина - 12 метров. - Высота потолка - 6,8 м., высота до кран балки - 4,9 м., рельсы кран балки - 42 м. - Ворота - 2 шт., ширина - 3,2м., высота - 4,4 м., фура заезжает внутрь помещения. - Эл. мощность - 50 кВт, 3 фазы. - Кран балка - 5 тонн, рабочая. - Полы - БЕТОН (толщина под размещение тяжелого производственного оборудования) - Освещение - естественное (окна пвх), искусственное (LED) 2. Административно бытовой дом. - Площадь 65 кв.м., отопление/кондиционирование. - Санузел, душевая, стиральная машина. Вода, канализация. - Комната приема пищи и психологической разгрузки. - Раздевалка. - Офисное помещение, пульт видеонаблюдения за территорией и помещениями, 4G модем. 3. Земельный участок - 1 700 кв.м. (17 сот.) - Покрытие - бетон/асфальт/асфальтовая крошка. - Въездные ворота - 6 м. - Закрытая территория - Подъездные пути - городские - зимой чистятся ...

👁 0 с 10.05.2025, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79879801699](tel:+79879801699)

Характеристики

Этажей всего 1



