Купить торговое помещение за 60 000 000 рублей на Ленинградская улица, 46

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Ленинградская улица, 46

Алабинская

60 000 000 Р

194 932Р за м^2

307.80 м^2
Общая

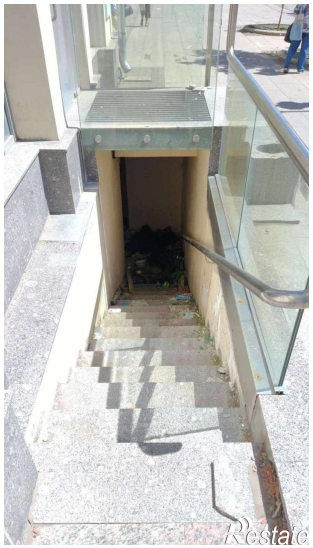
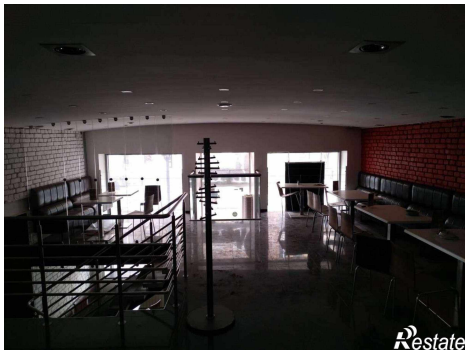
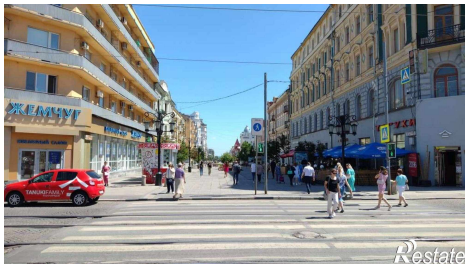
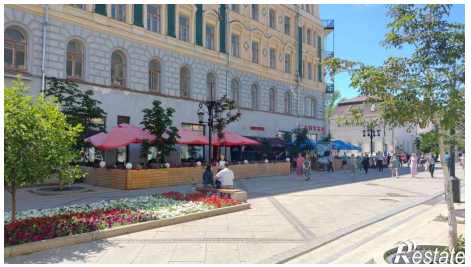
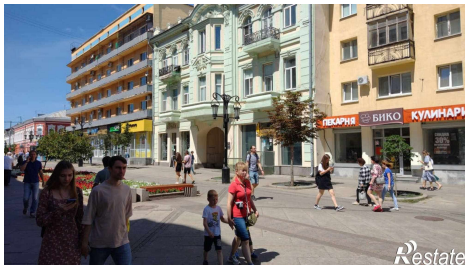
1 из 3
Этаж

Продается помещение, полностью оборудованное под общепит. Адрес: г.Самара. Самарский район, ул. Ленинградская, 46. Ближайшее пересечение с улицей Фрунзе. Общая площадь: 307,8 кв.м. Этаж/этажность: -1,1/3. - Наличие отдельного входа: да. Количество: 3 шт. - Окна выходят: на улицу и во двор. - 2 отдельных входа с улицы Ленинградская и со двора. - Возможность разгрузки грузовых машин: газелей. Въезд для разгрузки с улицы Фрунзе. - Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция, баннеры над входом или окнах. - Наличие витражных окон: да. Высота потолков: 2,85 м. Наличие: охранной сигнализации да; пожарной сигнализации: да; видеонаблюдения: да. Планировка: количество залов 3 шт. Самый большой зал площадью 67.1 кв.м. Санузлов 2 шт. Выделенная мощность: 30 кВт. Есть возможность увеличения до 100 кВт. Ремонт в помещении: пол-плитка, стены-кирпич, потолок-натяжной. В помещение заведен газ. Имеется ресторанный лифт. Инфраструктура: ближайшая остановка в 50 метрах. В ближайшем окружении располагаются: Почта России, ювелирные салоны, салоны связи, рестораны, пекарни, аптеки, банк ВТБ, корпус СамГМУ, ТЦ Опера, ТЦ Европа, Пятерочка, Горилка. Средний пешеходный трафик: 900 человек в час. Средний автомобильный трафик: 800 автомобилей в час. Стоимость ...

5 с 01.04.2020, обновлен 09.07.2025

Продавец: Визит

Телефон: +79371719364

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3